

U Rijeci, 14. ožujka 2017. godine

10 ST-57/15-34 239

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

15-03-2017

Obrazac 20.

20 god. u 4 primjeraka sa 2 priloga

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 96963630063

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

Predano na poštu preporučeno dana

Pismeno taksirano sa

Primljeno

PROJEKT BIBALI d.o.o.

u POREČ markama

U STEČAJU

eno primljeno bez takse.

Potpis radnika:

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. prosinca 2016.
godine do dana podnošenja izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Dana 2. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Zaključak Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama, poslovni broj: Ovr-1626/2016 od dana 23. veljače 2017. godine kojim Zaključkom se određuje ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika ovdje stečajnog dužnika za dan 12. travnja 2017. godine u 10,00 sati.

Također stečajni upravitelj je zaprimio Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine kč.br. 1493 k.o. Buje sastavljenu od Tectum d.o.o. za građenje i prateće djelatnosti sastavljenu za potrebe predmetnog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama, poslovni broj: Ovr-1626/2016.

Navedenom Procjenom utvrđena je sadašnja vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **24.426,00 eura ili 196.609,00 kn.**

(Prilog 1. Zaključak Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama, poslovni broj: Ovr-1626/2016

Prilog 2. Preslika Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od 9. veljače 2017. godine)

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 630.384,00 kn Sukladno Procjeni vještaka navedena nekretnina procijenjena je na: 26.426,00 eura ili 196.609,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća

kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	638.435,00 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suda i iznosa eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj: Ovr-1626/2016, te je zakazano ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan **12. travnja 2017. godine u 10,00 sati.**

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine u predmetnom ovršno postupku, ali nakon namirenja troškova

stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja je vrlo upitna.

2.9. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji isključivo od nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisana pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, te je građevinski vještak procijenio sadašnju tržišnu vrijednost na iznos od **26.426,00 eura ili 196.609,00 kn**, a ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan **12. travnja 2017. godine u 10,00 sati**.

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravima kako je to vidljivo iz zemljišnoknjižnog uložka i kako je to detaljno objašnjeno u prethodnim izvješćima.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase vjerojatno će se moći namiriti iz predmeta prodaje stečajne mase.

Upitno je namirenje stečajnih vjerovnika, međutim i priznate tražbine stečajnih vjerovnika vrlo su male.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Preostaje mi jedino požurivati svim sredstvima nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama.

U tom postupku aktivno ću sudjelovati.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

PROJEKT BIBALI d.o.o.
POREČ
U STEČAJU

Prilozi :

Prilog 1. Zaključak Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama, poslovni broj: Ovr-1626/2016

Prilog 2. Preslika Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od 9. veljače 2017. godine